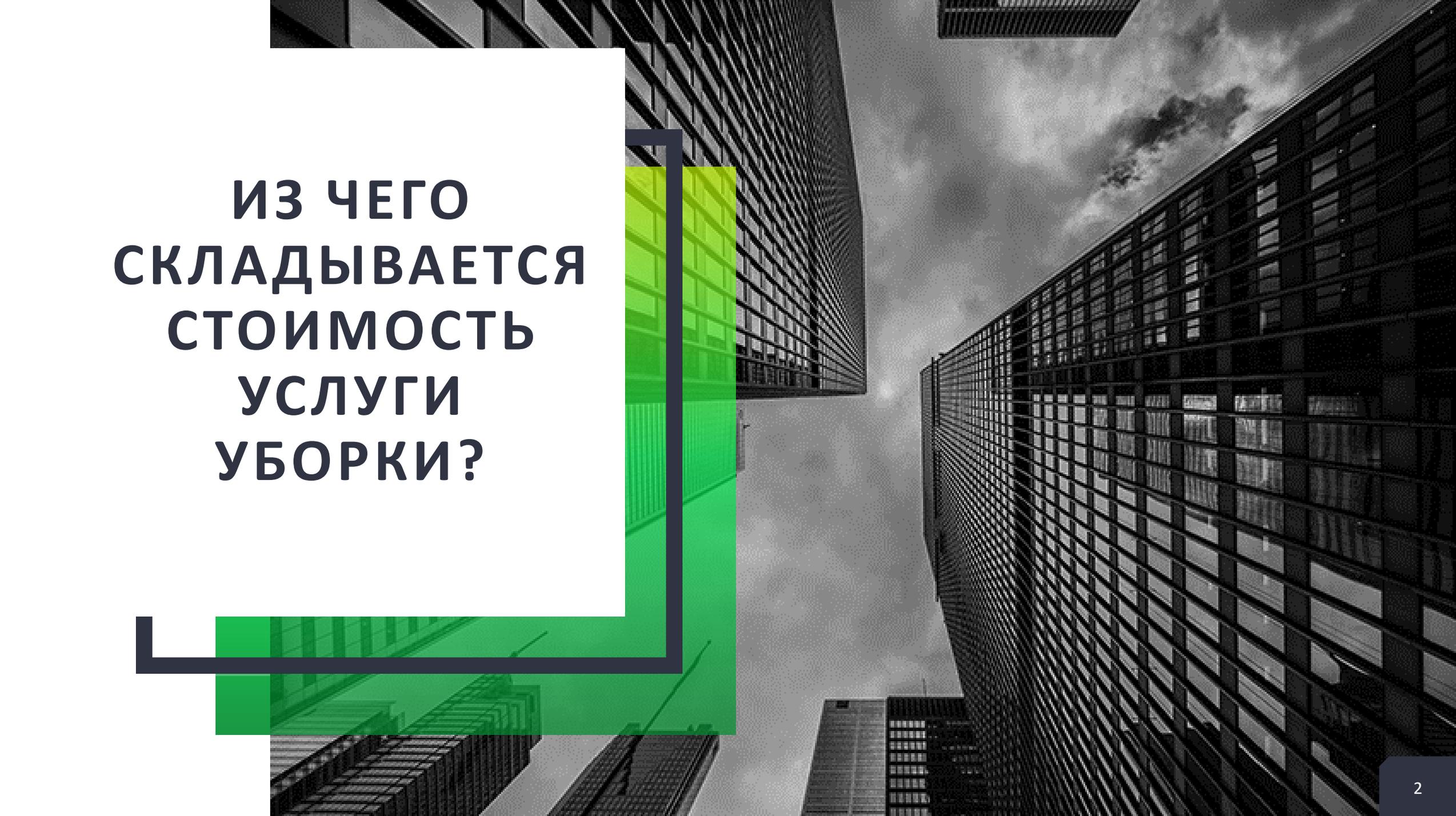


О ТЕНДЕНЦИИ В ТЕХНОЛОГИЯХ УБОРКИ.

Как работать с прибылью на низкой стоимости
контракта.



**ИЗ ЧЕГО
СКЛАДЫВАЕТСЯ
СТОИМОСТЬ
УСЛУГИ
УБОРКИ?**

СХЕМА СТОИМОСТИ УСЛУГИ УБОРКИ

Обеление рынка ФМ значительно влияет на стоимость контракта.

Для выплаты 1 рубля заработной платы сотруднику, предприятию необходимо заплатить 80 копеек налогов!

| | |
|----------------------------|---------------|
| Зарплата на руки | 1 руб. |
| НДФЛ/подходный налог (15%) | 1,15 руб. |
| Страховые взносы (30,5%) | 1,5 руб. |
| НДС 20% | 1,8 руб. |



Структура затрат

Объект с комплексной уборкой*



* Уборка основная и поддерживающая, внутренних помещений и прилегающих территорий
Структура бюджета подходит для ТРЦ логистических, производственных объектов.

БЕРЕЖЛИВОЕ ПРОИЗВОДСТВО

Концепция управления производственным предприятием, которая основана на постоянном стремлении предприятия к устранению всех видов потерь.

Бережливое производство предполагает вовлечение в процесс оптимизации каждого сотрудника и максимальную ориентацию на потребителя.

КАК ОСТАТЬСЯ В РЫНКЕ?

**ВВЕСТИ КОНЦЕПЦИЮ
БЕРЕЖЛИВОГО ПРОИЗВОДСТВА
И
СНИЗИТЬ КОЛИЧЕСТВО
ПЕРСОНАЛА НА ОБЪЕКТЕ ЗА
СЧЕТ ВВЕДЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЙ!**

**ИЛИ СНИЗИТЬ КАЧЕСТВО
ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ?**

**А ЕСЛИ КОЛИЧЕСТВО ПЕРСОНАЛА
ПРОПИСАНО В КОНТРАКТЕ?**

**ИЛИ ПОДПИСАНА НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА
ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНТРАКТА?**

ТЕНДЕНЦИЯ В ТЕХНОЛОГИЯХ УБОРКИ- УБОРКА ПО «МАРКЕРАМ ЧИСТОТЫ».

Данная модель технологических операций в уборке позволяет работать с меньшим количеством персонала без потери качества.

В ЧЕМ СЕКРЕТ?

Интеллектуальные модели оборудования, создают отчеты об уборке. Управление данными с объекта позволяет улучшить клининговые операции.

В комплексе с применением защитных покрытий, которые снижают загрязнение поверхностей, снижается периодичность генеральных уборок и улучшаются эстетические данные объекта!





ОБ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ ПОЛОМОЕЧНЫХ МАШИНАХ

Искусственный интеллект в системе уборочного оборудования собирает данные о: литий-ионной аккумуляторной батарее, вакуумном моторе, двигателе щеточного блока, коробки передач и передает их на сервер.

Удаленное отслеживание в реальном времени по GPRS через мобильное приложение

Сервер генерирует ежедневные отчеты о конкретном месте и времени использования оборудования и отправляет их конечным пользователям по электронной почте

В случае технической неисправности поломочная машина отправит уведомление на сервер, а технический персонал получит sms сообщение для немедленного обслуживания!

О защитных покрытиях

Поверхность выглядит как новая:

нет эффекта «захимичивания»

Экологичный клининг: не применяются

агрессивные средства для уборки

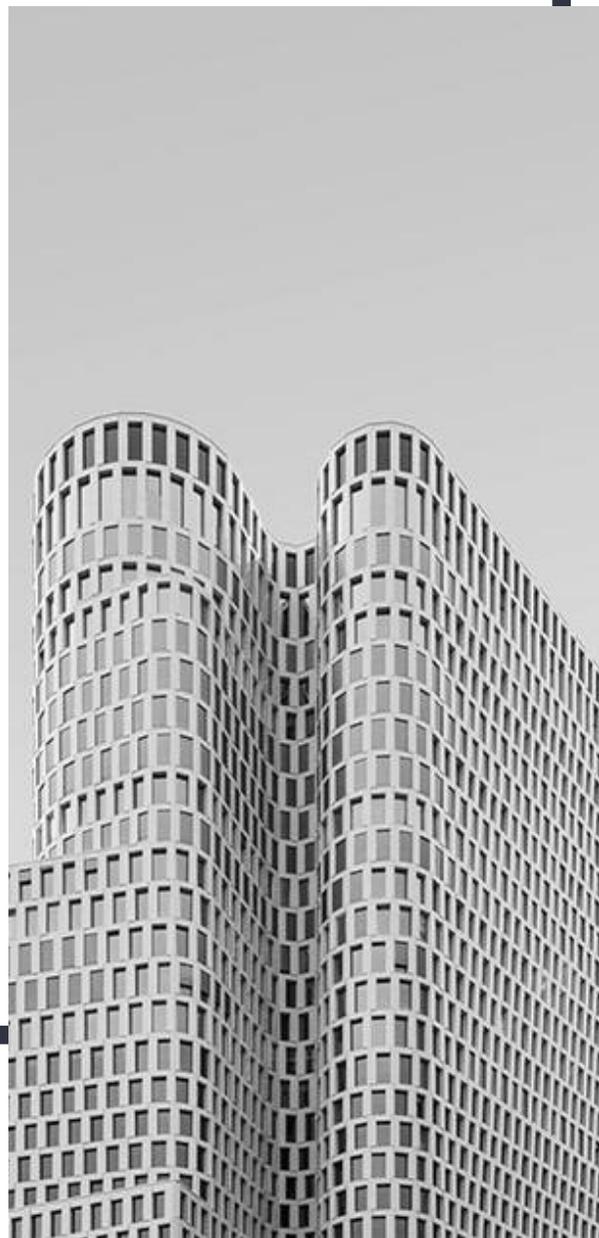
Больше площадь уборки за те же деньги:

производительность труда одного сотрудника

значительно увеличивается

Высокая скорость работ: благодаря

изменению технологии уборки.



**СТЕКЛЯННАЯ ШАХТА
ЛИФТА СПУСТЯ 3 МЕСЯЦА
ПОСЛЕ ОБРАБОТКИ**



ВРЕМЯ-ДЕНЬГИ

Основная расходная часть от стоимости контракта, направленная на организацию ежедневной комплексной и поддерживающей уборки значительно снижается за счет замены:

Мокрую уборку на влажную уборку.

Влажную уборку на сухое обеспыливание поверхности.



Сокращаются затраты на закупку протирочного материала, инвентаря для уборки и СИЗ.

Снижается время проведения уборки.

Нет необходимости закупать агрессивные средства для клининга.

НАШИ ФИШКИ! ИЛИ ГДЕ МОЖНО УБРАТЬ ПОТЕРИ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

| НАША ПРАКТИКА | ЧТО СДЕЛАЛИ? | ТОЧКИ РОСТА! | РЕЗУЛЬТАТ=ДЕНЬГИ |
|---|---|---|--|
| ПОВЕРХНОСТЬ: СТЕКЛО | Нанесение защитного покрытия | Замена влажной уборки на сухое обеспыливание | Увеличили скорость сотрудника |
| ПОВЕРХНОСТЬ: МЕТАЛЛ | Нанесение защитного покрытия | Замена влажной уборки на сухое обеспыливание | Удаление локальных потожировых пятен, снизили периодичность генеральных уборок |
| ТЕХНОЛОГИЯ УБОРКИ ПОЛОВ | Исключили моющие средства с основной уборки. Моющие средства используются только в рамках генеральной уборки. | Замена мокрой уборки на влажную (SWEP). Поломоечные машины убирают водой. | Нет эффекта «захимичивания» поверхности- снизили периодичность генеральных уборок |
| ГРАФИК УБОРКИ ПО УЧАСТКАМ С ПРИВЯЗКОЙ К ТРАФИКУ | Снизил периодичность основной уборки в помещениях с низким трафиком. | Увеличили участок уборки на одного сотрудника | Перераспределили персонал на другие задачи |
| МАРКЕРЫ ЧИСТОТЫ | Ввели маркеры чистоты для линейного персонала | Оставили обязательные ежедневные операции: например уборка мусора из корзин и визуальная оценка чистоты помещения | Сократили площадь ежедневной основной уборки до минимума. |
| СИСТЕМА ДИСТАНЦИОННОГО ОБУЧЕНИЯ | Разработали уроки для линейного персонала с возможностью аттестации | Обучение технологиям без отрыва от производства | Легко выявить трудно обучаемого сотрудника. |
| ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ ПОЛОМОЕЧНЫЕ МАШИНЫ | Проанализировали время работы персонала, а также площадь уборки за смену | Выявили спящих и отлынивающих сотрудников | Наблюдение за объектом круглосуточно онлайн! |

СЛОЖНОЕ-ВОЗМОЖНО!

Дистанционное обучение для Вас это:

УДОБНО

Получение профессионального образования без отрыва от работы или учебы

ДОСТУПНО

Обучение через интернет в любое время и в любой точке мира

ВЫГОДНО

Экономия времени и затрат на обучение



Обучение на площадке УБИРАЙ.РФ

СПАСИБО

Васильева Елена
Отраслевой портал УБИРАЙ.РФ
тел. +79250894538, e-mail: ubirayrf@gmail.com